Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Громово, Центральная ул, 2

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,52	3 043,37
2	Запуск системы отопления	1	0,24	1 378,12
3	Консервация системы отопления	1	1,07	6 210,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,55	3 175,98
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,36	7 857,30
	Итого		**3,74**	**21 664,77**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,90	5 191,97
	Итого		**0,90**	**5 191,97**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	144	2,09	12 114,72
2	Выкашивание газонов	3	0,74	4 282,32
3	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,44	2 531,88
4	Подметание территории	144	0,34	1 980,00
5	Посыпка территории	20	0,14	813,20
6	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	1,67	9 708,60
7	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,40	2 320,92
	Итого		**5,82**	**33 751,64**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	2 898,18
2	Осенний осмотр	1	0,50	2 898,18
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений.	12	0,48	2 803,80
	Итого		**1,48**	**8 600,16**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	3 883,56
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	25 272,12
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	10 723,32
	Итого		**6,88**	**39 879,00**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	4 521,12
	Итого		**0,78**	**4 521,12**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**19,60**	**113 608,66**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65